

Bienvenue à Saint-Just-Saint-Rambert

Située aux portes de St Etienne, la ville de Saint-Just-Saint-Rambert se révèle particulièrement facile d'accès. En voiture, en bus ou en train, il vous suffira de 20 minutes pour rejoindre le centre ville de Saint-Etienne.

En centre Ville de Saint-Just-Saint-Rambert, **Le Clos Gaspard** propose une situation privilégiée entre vie urbaine et calme résidentiel. Située à moins de 150 mètres de la Place de la République, cette adresse offre une vraie qualité de vie avec son marché, ses commerces et ses écoles. Ainsi, la proximité immédiate du centre de vie animé par ses commerces, ses restaurants, ses équipements et ses services en font une adresse incontournable.



LE CLOS GASPARD

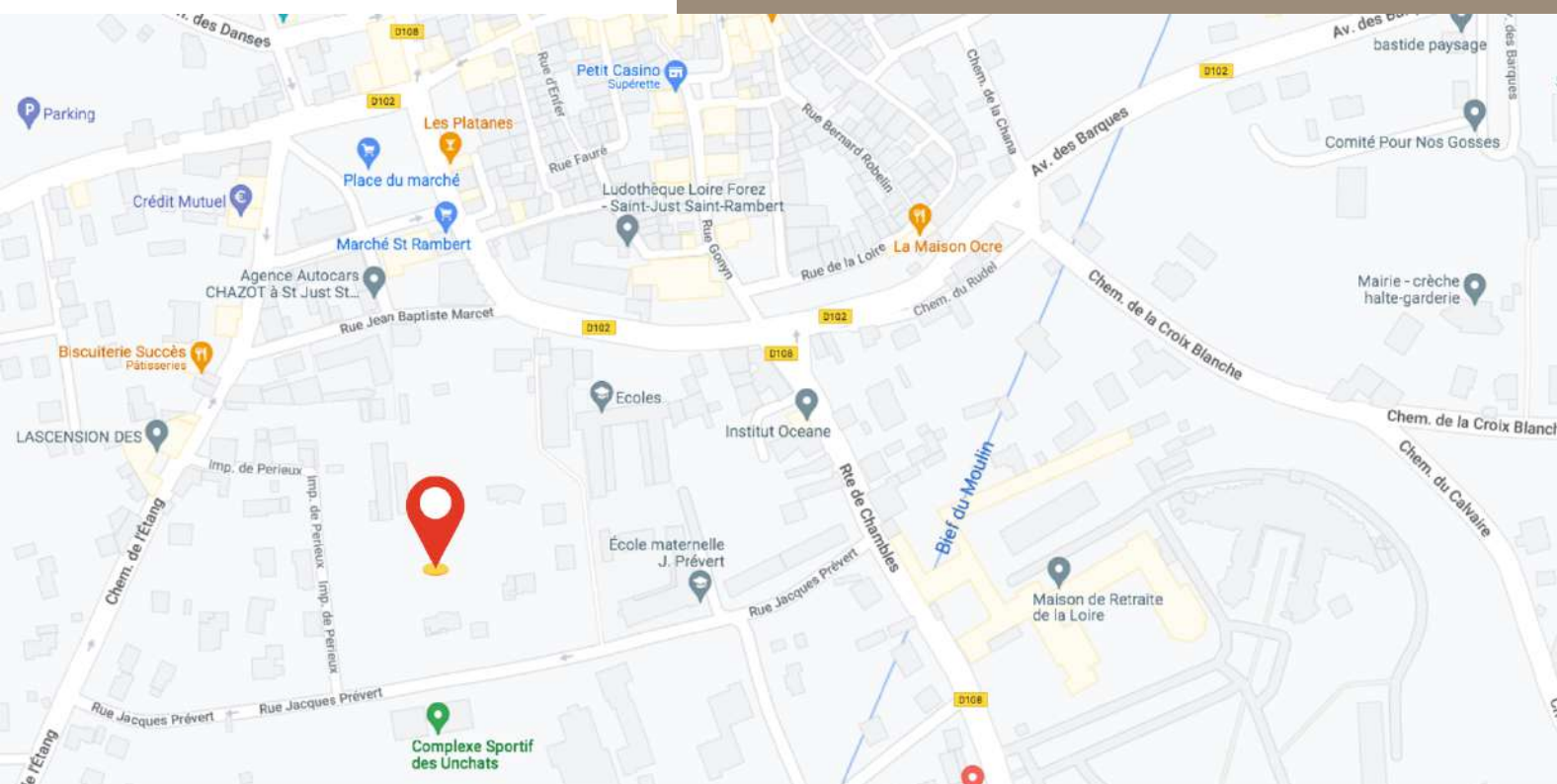
SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT

- ≤50 A
- 51 à 90 B ...Le Clos Gaspard
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- 451 à 590 G

Un habitat nouvelle génération

Le Clos Gaspard est un programme qui répond aux meilleures exigences environnementales. Conçus et optimisés dans le cadre de la RT 2012 les appartements bénéficient :

- Une isolation thermique et acoustique renforcée
- Equipements de chauffage ultra performants
- Une orientation du bâtiment et un éclairage optimisés



images non contractuelles



ESPACE DE VENTE
12 rue Dorine Bourneton
42160 Andrézieux-Bouthéon
04 77 02 00 11
www.neoprom.fr



www.neoprom.fr



Saint-Just-Saint-Rambert

La métamorphose d'une ville

Saint-Just-Saint-Rambert, ville moderne de 15 000 habitants, est située au sud de la Plaine du Forez à seulement 15 km de St Etienne. Avec ses nombreux commerces et ses équipements sportifs et culturels, cette commune est l'une des plus actives et des plus dynamiques de la plaine du Forez.

Résolument tournée vers le 21^{ème} siècle, elle concilie harmonieusement la préservation de son patrimoine et l'audace architecturale.

Pour une vie réussie

Situé dans le quartier historique de Saint-Rambert, **Le Clos Gaspard** sera au coeur d'un environnement calme tout en bénéficiant de la proximité de nombreux commerces, de services, et des écoles.

Les Prestations

Confort :

- Carrelage 60 x 60 dans les pièces à vivre
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salles de bains entièrement équipées , douche à l'italienne et radiateur sèche-serviettes
- Fenêtres aluminium
- Volets roulants électriques commande radio
- Chauffage individuel par le sol (PAC)
- Isolation thermique et acoustique renforcée

Sécurité :

- Portes palières anti-effraction avec serrure 3 points
- Visiophone
- Garages privés en sous-sol
- Ouverture du portail d'accès par télécommande

Une architecture de style

Un emplacement privilégié

L'immeuble est situé dans le centre du quartier Saint-Rambert, à quelques pas de la place de la République et des nombreux commerces de proximité. **Le Clos Gaspard** bénéficie d'une très bonne desserte et d'accès rapides vers Saint- Etienne et Montbrison.

L'harmonie visuelle d'une architecture équilibrée

Composé d'appartements spacieux ouverts sur de vastes terrasses, **Le Clos Gaspard** possède tous les attraits d'une architecture raffinée et contemporaine.

Des équipements de haute qualité et une architecture durable

Parfaitement intégrée dans son environnement, **Le Clos Gaspard** conjugue esthétique et confort pour répondre aux critères du développement durable. La conception a été optimisée pour limiter vos consommations d'énergie : isolation renforcée, chauffage individuel gaz...

A l'intérieur, l'agencement et l'exposition des appartements ont été pensés pour le bien être des habitants.